৮৮২০ ৮৮০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খখ ৩৮৮৮৭৪১

এ-কি ২৭৫২০/-
ই-ফি ৩০০/-
৩৪০/-
২২৫৮০/-
পে-অর্ডার নং ৭৮২৫৮২৮
তারিখ ৫/১১/২০২০
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

২০২০-২-৪৫৫৮
৩২০৮০/- ৭৮২৬৮২৭
জোনালী ৫/১১/২০

রশিদ নং ৮৮১০ মূলে নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক বাবদ ২৪০/- টাকা পাওয়া গেল।

কোর্ট-২০/-

স্থানীয় কর-
পৌর ২১৫২০/-
জেলা ২১৫২০/-
ইউ.পি. ২১৫২০/-
এন.আর.বি.সি ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর সদর শাখা
পি.ও. নং ... তাং ৫/১১/২০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
০৫/১১/২০২০

১% হারে উৎসকর বাবদ ২১৫২০/- টাকা
৫/১১/২০ তারিখের ৭৮২৫৮২৭ নং
পে-অর্ডারে সোনালী ব্যাংক ফরিদপুর শাখায়
জমা দেওয়া হইয়াছে।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

দলিলের ক্রমিক নং ৮৮২০ বহি নং ১ দলিল নং ৮৮০৭

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৮৯ নং কেশব নগর	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় : ৮১০০ (দশমিক আট এক শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ৮১.০০ (একাশি দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে : ২১,৫২,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : একুশ লক্ষ বায়ান্ন হাজার টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৩৬ তাং ০৪/১১/২০২০
মূল্য ২০০/-
নাম মো: এনায়েত মিয়া
সাং ঝাউপুকুর

মো: আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাই: নং- ০৪/১৮
কোতয়ালী ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

২-৬৬৬৪:
৫ই নভেম্বর/২০২০
সদর
মো: এনায়েত মিয়া

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
১। মো: এনায়েত মিয়া
২। মো: ইসলাম মিয়া ওরফে ইসমাইল মিয়া ৩। মো: এরশাদ মিয়া সর্ব পিং- আব্দুল খালেক মিয়া সর্ব মাতা- সখিনা বেগম সর্ব= সাং- বায়ুনা উপজেলা- ফরিদপুর সদর জেলা- ফরিদপুর ধর্ম - ইসলাম পেশা- কৃষিকার্য

মো: এনায়েত মিয়া

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

১৩২০০

মো: এনায়েত মিয়া

সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

১৩২০০

সনাক্ত করিলেন
মো: মোক্তার হোসেন মোল্যা পিং- মো: আইনুদ্দিন মোল্যা মাতা- মৃত জহুরা বেগম সাং- পরমানন্দপুর উপজেলা- ফরিদপুর সদর জেলা- ফরিদপুর

মো: ইসলাম মিয়া

১৩২০২

মো: এরশাদ মিয়া

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

মো: মোক্তার হোসেন মোল্যা

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৪১৭৬

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম ঃ মোঃ এনায়েত মিয়া
পিতার নাম ঃ আব্দুল খালেক মিয়া
মাতার নাম ঃ সখিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৪/০৯/১৯৭৬ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৯১০ ০৪৬ ৪৩১৩

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর,

নং ৮৩৮/৭ তাং ০৫/১১/২০২০
মূল্য ২৫
নাম মোঃ এনায়েত মিয়া
সাং বাখুন্ডা

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/2020

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৪১৭৭

২) নাম ঃ মোঃ ইসলাম মিয়া ওরফে ইসমাইল মিয়া
পিতার নাম ঃ আব্দুল খালেক মিয়া
মাতার নাম ঃ সখিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৫/০৬/১৯৮০ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৬৮৫ ০৪৬ ৮৩৫৩

৩) নাম ঃ মোঃ এরশাদ মিয়া
পিতার নাম ঃ আব্দুল খালেক মিয়া
মাতার নাম ঃ সখিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৬/০৬/১৯৮৭ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৫৯৫ ০৪৬ ৩৬৪৫

উভয় স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর,

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৮৯ নং কেশবনগর মৌজার মধ্যে এস.এ. ৮৭ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৭০ নং দাগের ·১২০০ একর অর্থাৎ ১২.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ৩৭১ নং দাগের ·১৪০০ একর অর্থাৎ ১৪.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৫ নং দাগের ·১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশ জমি ও আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৭ নং দাগের

নং ৮৩৬/ই তাং ০৫/১১/২০২০
মূল্য ২০
নাম মোঃ এনায়েত মিয়া
সাং গোপুর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার,
ফরিদপুর।
৫/১১/2020

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৪১৮৪

·০৮০০ একর অর্থাৎ ০৮.০০ শতাংশ জমি, মোট ·৫১০০ একর অর্থাৎ ৫১.০০ শতাংশ জমি এবং এস.এ. ৬৪ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৯ নং দাগের ·৫৯০০ একর অর্থাৎ ৫৯.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ২৯২ নং দাগের ২·২৩০০ একর অর্থাৎ ২২৩.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ২৯৩ নং দাগের ·২৫০০ একর অর্থাৎ ২৫.০০ শতাংশ জমি ও আর.এস. ও এস.এ. ৩৮০ নং দাগের ·৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশ জমি, মোট ৩·৪৫০০ একর অর্থাৎ ৩৪৫.০০ শতাংশ জমি, সর্ব মোট ৩·৯৬০০ একর অর্থাৎ ৩৯৬.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আব্দুল মালেক মিয়া ও আব্দুল জব্বার মিয়া সহ আমাদের পিতা আব্দুল খালেক মিয়া নামে লেখা যায়, তাহাতে আমাদের পিতা উক্ত আব্দুল খালেক মিয়া রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া দখলভোগের সুবিধার্থে উক্ত আব্দুল মালেক মিয়া ও আব্দুল জব্বার মিয়া এর সহিত পারিবারিক মৌখিক আপোষ ছাহাম বন্টন মতে এস.এ. অন্যান্য খতিয়ান ও দাগের এবং উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৭ নং, ৩৭৯ নং ও ২৯৩ নং দাগের জমির পরিবর্তে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৭০ নং দাগের ·১২০০ একর অর্থাৎ ১২.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ৩৭১ নং দাগের ·১৪০০ একর অর্থাৎ ১৪.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৫ নং দাগের ·১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ২৯২ নং দাগের ·৮৩০০ একর অর্থাৎ ৮৩.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস. ও এস.এ. ৩৮০ নং দাগের ·৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশ জমি, মোট ১·৬৪০০ একর অর্থাৎ ১৬৪.০০ শতাংশ জমি সরেজমিনে ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাপত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন এবং এস.এ. ১১১০ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৩ নং দাগের ·২৪০০ একর অর্থাৎ ২৪.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৪ নং দাগের ·১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশ জমি, মোট ·৪৩০০ একর অর্থাৎ ৪৩.০০ শতাংশ জমি আমাদের পিতা উক্ত আব্দুল খালেক মিয়া বিগত ইং ৩০/১২/১৯৭৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ১২১৭৮ নং খোষ কবলা দলিল মূলে আমিনুল হক মিয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর আমাদের পিতা উক্ত আব্দুল খালেক মিয়া উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৭০ নং দাগের ·১২০০ একর অর্থাৎ ১২.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ৩৭১ নং দাগের ·১৪০০ একর অর্থাৎ ১৪.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৫ নং দাগের ·১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ২৯২ নং দাগের ·৮৩০০ একর অর্থাৎ ৮৩.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ৩৮০ নং দাগের ·৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৩ নং দাগের ·২৪০০ একর অর্থাৎ ২৪.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৪ নং দাগের ·১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশ জমি, মোট ২·০৭০০ একর অর্থাৎ ২০৭.০০ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া তন্মধ্য হইতে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৮০ নং দাগের ·৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৩ নং দাগের ·২৪০০ একর অর্থাৎ ২৪.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৪ নং দাগের ·১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশ জমি, মোট ·৮১০০ একর অর্থাৎ ৮১.০০ শতাংশ জমি ইতি পূর্বে স্থানীয় গণ্যমান্য ব্যাক্তিগণের উপস্থিতে আমাদের বরাবর মৌখিক ভাবে হেবার ঘোষণা করিয়া উল্লেখিত জমির দখল আমাদের অনুকুলে বুঝাইয়া দিয়া বি.এস. জরিপের সময় সরেজমিনে উপস্থিত থাকিয়া বি.এস. ৫১০ নং খতিয়ানে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৮০ নং দাগের ·৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশ জমি বি.এস. ৬৪৩ নং দাগে, আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৩ নং দাগের ·২৪০০ একর অর্থাৎ ২৪.০০ শতাংশ জমি বি.এস. ৬১০ নং দাগে এবং আর.এস. ও এস.এ.

নং ৮৩৬/৬ তাং ০৫/১১/২০২০
মূল্য ২০/-
নাম মোঃ এনায়েত মিয়া
সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

এঃ ০১৯৩৭১৩

৩৭৪ নং দাগের ·১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশ জমি বি.এস. ৫৯৯ নং দাগে আমাদের নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া দিলে ততঃপর আমরা রেকর্ডীয় সূত্রে মোট ·৮১০০ একর অর্থাৎ ৮১.০০ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৩৮০ (তিন শত আশি) নং দাগ যাহা বি.এস. ৬৪৩ (ছয় শত তিতাল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ·৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশ।

২। আর.এস ও এস.এ ৩৭৩ (তিন শত তিহাত্তর) নং দাগ যাহা বি.এস. ৬১০ (ছয় শত দশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ·২৪০০ একর অর্থাৎ ২৪.০০ শতাংশ।

৩। আর.এস ও এস.এ ৩৭৪ (তিন শত চুহাত্তর) নং দাগ যাহা বি.এস. ৫৯৯ (পাঁচ শত নিরানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ·১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশ।

সর্বমোট বিক্রিত জমি ·৮১০০ (দশমিক আট এক শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ৮১.০০ (একাশি দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ- পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ২১,৫২,০০০/- (একুশ লক্ষ বায়ান্ন হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগী/ত্যাগিনী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

দাতা/দাত্রীগণের নাম	মালিকানা স্বত্বের পরিমাণ/অংশ
১) মোঃ এনায়েত মিয়া	.৩৩৩ অংশ।
২) মোঃ ইসলাম মিয়া ওরফে ইসমাইল মিয়া	.৩৩৩ অংশ।
৩) মোঃ এরশাদ মিয়া	.৩৩৪ অংশ।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৬৬/৪ তাং ০৫/১১/২০২০
মূল্য [illegible]
নাম মোঃ [illegible]
সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার,
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

এও ০১৯৩৭১৪

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা:- ১৪২৭ সনের ২০শে কার্তিক, ইংরেজী:- ০৫/১১/২০২০ (পাঁচ/এগার/ দুই হাজার বিশ) সাল।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ কেশবনগর। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ কেশবনগর। জে.এল নং ঃ ৮৯ **খতিয়ান নং** ঃ এস.এ. ৬৪ ও ১১১০, বি.এস. ৫১০ **দাগ নং-** ১। আর.এস ও এস.এ ৩৮০ (তিন শত আশি) নং দাগ যাহা বি.এস. ৬৪৩ (ছয় শত তিতাল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি .৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশ। ২। আর.এস ও এস.এ ৩৭৩ (তিন শত
তিহাত্তর) নং দাগ যাহা বি.এস. ৬১০ (ছয় শত দশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি .২৪০০ একর অর্থাৎ ২৪.০০ শতাংশ। ৩। আর.এস ও এস.এ ৩৭৪ (তিন শত চুহাত্তর) নং দাগ যাহা বি.এস. ৫৯৯ (পাঁচ শত নিরানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি .১৯০০ একর অর্থাৎ ১৯.০০ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রিত জমি .৮১০০ (দশমিক আট এক শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ৮১.০০ (একাশি দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।	

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ : বি.এস. ৬৪৩ নং দাগের ৩৮.০০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ বি.এস. ৫৯৮ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ বি.এস. ৬৫১ ও ৬৫২ নং দাগ
পূর্ব ঃ বি.এস. ৬৪২ নং দাগ	পশ্চিম ঃ বি.এস. ৬৪৪ নং দাগ

বি.এস. ৬১০ ও ৫৯৯ নং দাগের মোট ৪৩.০০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ বি.এস. ৬০৯ ও ৬০০ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ বি.এস. ৬৩৮, ৬৩৯, ৬৪০ ও ৬৪২ নং দাগ
পূর্ব ঃ বি.এস. ৬১১ নং দাগ	পশ্চিম ঃ বি.এস. ৫৯৮ নং দাগ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ .৮১০০ (দশমিক আট এক শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ৮১.০০ (একাশি দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ২১,৫২,০০০/- (একুশ লক্ষ বায়ান্ন হাজার) টাকা মাত্র। নগদ গ্রহণ।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৩৬/৫ তাং ০৫/১১/২০২০

টাকা ১০০

নাম মোঃ এনায়েত মিয়া

সাং বাখুন্ডা

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

ফরিদপুর

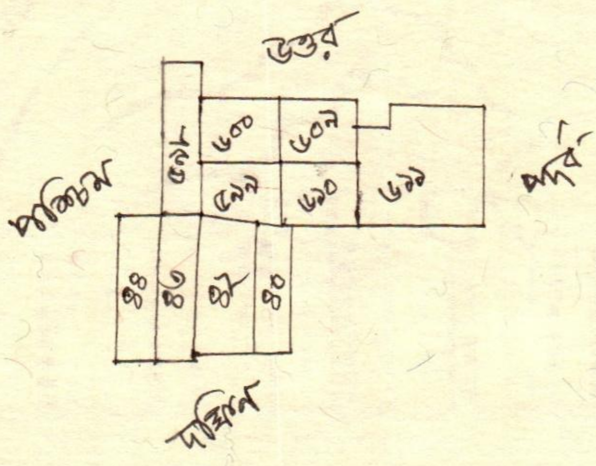
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার,
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ দশ টাকা ৳১০

এঙ ০১৯৩৭১৫

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

মোঃ আয়েত মিয়া

মোঃ ইসলাম মিয়া।

মোঃ এরশাদ মিয়া

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৩৩/৫ তাং ০৫/১১/২০২০

মূল্য ২০

নাম মোঃ [illegible] মিয়া

সাং বাখুন্ডা

মোঃ আ্যানিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার,
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

ঞ ০১৯৩৭১৬

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার নাম	ঃ মরহুম আজাহার মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমেনা খাতুন	তারিখ	ঃ ০৫/১১/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ আব্দুল খালেক মিয়া	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার নাম	ঃ মরহুম আব্দুল হামেদ মিয়া		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ছটু খাতুন	তারিখ	ঃ ০৫/১১/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জহুরা খাতুন	তারিখ	ঃ ০৫/১১/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ১০ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৩৩৮/৭ তাং ০৫/১১/২০২০

মূল্য ১০০

নাম মোঃ আনোয়ার মিয়া

সাং বাদুরা

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার,
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খখ ৩৮৮৮৭৪২

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিষ্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/ স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ ১) মোঃ এনায়েত মিয়া, ২) মোঃ ইসলাম মিয়া ওরফে ইসমাইল মিয়া, ৩) মোঃ এরশাদ মিয়া, সর্ব পিতা- আব্দুল খালেক মিয়া, সর্ব সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ১৪/০৯/১৯৭৬ইং, ১৫/০৬/১৯৮০ ইং ও ০৬/০৬/১৯৮৭ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৩৬/৮ তাং ০৫/১১/২০২০
মূল্য ১০০৳
নাম মো: এনায়েত মিয়া
সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার,
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খখ ৩৮৮৮৭৪৩

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ০৫/১১/২০২০ইং

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ....১.... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ নাজমুল হাসান
সাব-রেজিস্ট্রার (খন্ডকালীন)
সদর, ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৩৬/খ তাং ০৫/১০/২০২০

মূল্য ২০০/- মো. এনায়েত মিয়া

নাম

সাং মোল্লাপুর

মোঃ আব্দুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

পি:- ৪০/-
ডি= ৫০/-
১৩০/-

নিবন্ধন বহি	১ম
খণ্ড নং	৩
দলিল নং	১৭৭২
পৃষ্ঠা নং	২৩০ হইতে ২৪০
	৮২০৭
সন	২০২০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার,
ফরিদপুর।
১২/৪/২২